

FÜ-21 Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in IHK

Die Immobilienwirtschaft braucht gut ausgebildete Fachkräfte. Eine Weiterbildungsmöglichkeit auch für Quereinsteiger ist die zum Immobilienfachwirt, der mit einem IHK geprüften Abschluss endet. Der Immobilienfachwirt soll an führenden Positionen selbständig Managemententscheidungen treffen und in Kooperation mit Mitarbeitern Leistungsprozesse konzipieren und überwachen.

Zielgruppe	Mitarbeiter von Makler- und Hausverwaltungsunternehmen, Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungen der Banken		
Zulassungsvoraussetzungen	Zur Ablegung der schriftlichen Prüfung wird zugelassen, wer 1. eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf in der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis oder 2. eine mit Erfolg abgeschlossene Ausbildung in einem anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zwei jährige Berufserfahrung oder 3. eine mindestens fünfjährige Berufspraxis in der Immobilienbranche nachweist.		
Lehrgangsinhalte	Beschreibung der Lehrgangsinhalte		
	<ul style="list-style-type: none"> • Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> - die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschaftssystem - Infrastruktur-, Energie- und Umweltpolitik - Steuern und Abgaben • Unternehmenssteuerung und Kontrolle <ul style="list-style-type: none"> - Unternehmensfinanzierung - Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung - Budgetierung, Wirtschaftspläne • Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung <ul style="list-style-type: none"> - Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung, Personalentwicklung - Zeit- und Selbstmanagement • Immobilienbewirtschaftung <ul style="list-style-type: none"> - Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen - Instandhaltung und Modernisierung - Förderungsmanagement • Bauprojektmanagement <ul style="list-style-type: none"> - Projektmanagementmethoden - Stadt- und Raumplanungskonzepte - baurechtliche Verfügungen - Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen • Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit • Vorbereitung auf die Präsentation und das Fachgespräch 		
Lehrgangsform	Berufsbegleitend/Vollzeit	540 h	
Abschluss	IHK-Prüfung		
Gebühren	Ohne Prüfungsgebühr	3.550,00 €	
Förderung	Bildungsurlaub nach Bildungsfreistellungsgesetz M-V möglich!		
Lehrgangstermin / -ort	Anmeldeschluss	Lehrgangs-Nr.	Ansprechpartner
02.11.2017 – 22.02.2019 Mo u. Do 17:00 – 21:15Uhr In Schwerin	Jetzt anmelden! 16.10.2017	FÜ 21	Simone Schoknecht Tel. 0381 80945-28 rostock@abc-bau.de

* incl. Mwst.

Anmeldung mit umseitigem Formular per Fax, E-Mail, Post oder online unter www.abc-bau.de

Seminaranmeldung

Bitte per Telefax, E-Mail oder Post an die abc Bau M-V GmbH
 Online-Anmeldung möglich unter www.abc-bau.de/weiterbildung



**Allgemeine Geschäftsbedingungen
 für Weiterbildungsmaßnahmen
 (AGBs)**

abc Bau M-V GmbH
 Fritz-Triddelfitz-Weg 3
 18069 Rostock

Telefon: 0381 80945-0
 Telefax: 0381 80945-99
 E-Mail: rostock@abc-bau.de

Lehrgangsdaten

Lehrgangsnummer _____

Lehrgangstitel _____

Lehrgangstermin _____

Lehrgangsgebühr _____

Firmendaten

Firmenname _____

Firmenanschrift _____

Ansprechpartner _____

Telefon/Telefax _____

E-Mail _____

Teilnehmerdaten

Name, Vorname _____

Privatanschrift _____

E-Mail privat _____

Geburtsdatum /-ort _____

Beruf/Tätigkeit _____

Angestellter Selbständiger

Rechnungsempfänger Firma Teilnehmer

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die verbindliche Seminaranmeldung auf Grundlage nebenstehender AGBs:

 Ort, Datum

 Unterschrift / Firmenstempel

Anmeldung

Die Anmeldungen sind schriftlich (Fax, Post per E-Mail oder Online) vorzunehmen und nach Eingang rechtsverbindlich. Die Berücksichtigung der Interessenten erfolgt entsprechend der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldung.

Für Teilnehmer, die eine Förderung in Anspruch nehmen wollen, gelten die Bestimmungen des Bundeshaushaltsrechts oder das Haushaltsrecht des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Zahlungsbedingungen

Die Gebühren basieren auf einer Mindestteilnehmerzahl. Die Gebühr ist vor Beginn der Weiterbildungsveranstaltung mit den Angaben Lehrgangsnummer und Namen der gemeldeten Teilnehmer zu überweisen. Bei Nichtvorlage des Nachweises über die Zahlung des Teilnehmerbetrages kann der Bewerber von der Teilnahme ausgeschlossen werden. Prüfungsgebühren werden gesondert von der prüfenden Stelle erhoben.

Rücktrittsrecht

Abmeldungen von Weiterbildungsveranstaltungen müssen spätestens 10 Werktage vor Veranstaltungsbeginn der abc Bau M-V GmbH in schriftlicher Form vorliegen. In diesem Fall ist die Abmeldung kostenfrei. Geht die Abmeldung später ein, sind 60 % der Teilnehmergebühr zu entrichten. Bei Nichtteilnahme ohne Abmeldung oder Abmeldung am ersten Tag der Weiterbildungsveranstaltung ist die volle Teilnehmergebühr zu entrichten. Selbstverständlich können Ersatzteilnehmer benannt werden, die an Stelle der angemeldeten Personen teilnehmen.

Absagen von Veranstaltungen

Sollte die Mindestanzahl von Teilnehmern nicht gewährleistet sein, hat die abc Bau M-V GmbH das Recht, die Veranstaltung abzusagen. Die Teilnehmer erhalten hierüber umgehend Nachricht und die eingezahlten Gebühren in voller Höhe zurück.

Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Rostock.

Bankverbindung

Commerzbank Schwerin
 BIC DRES DE FF 140
 IBAN DE66 1408 0000 0976 5220 00



Staatlich anerkannte Einrichtung
 der Weiterbildung
 Mecklenburg-Vorpommern